

ДОГОВОР № 3
безвозмездного пользования муниципальным имуществом

09.01.2019 г.

г. Новороссийск

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение гимназия №2 муниципального образования город Новороссийск (МАОУ гимназия №2), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Кольцюк Елены Владимировны на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования центр дополнительного образования «Информационный ресурсный центр "Школьник-2"» муниципального образования город Новороссийск (МБУ ДО ЦДО ИРЦ «Школьник-2»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Романовой Ирины Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Ссудодатель передаёт Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование без изменения формы собственности и балансодержателя часть нежилого помещения - класс № 25 общей площадью 67,0 кв.м. в здании МАОУ гимназии №2 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Новороссийск, ул.Суворовская, 40 для проведения учебно-тренировочных занятий согласно утверждённому расписанию занятий.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель:

2.1.1. Имеет право беспрепятственно осуществлять проверки технического состояния, использования переданного имущества по назначению и выполнение условий договора.

2.1.2. Не отвечает за недостатки переданного имущества, которые он не оговорил при заключении договора, т.к. они должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества. При обнаружении недостатков договор может быть досрочно расторгнут без возмещения ущерба, понесённого Ссудополучателем.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Пользоваться имуществом в соответствии с договором и целевым назначением имущества.

2.2.2. Поддерживать переданное имущество в исправном техническом состоянии относиться к нему бережно, не допускать ухудшение его технических характеристик.

2.2.3. В случае аварий принимать все необходимые меры к их устранению, незамедлительно уведомлять об авариях Ссудодателя.

2.2.4. При прекращении настоящего договора вернуть Ссудодателю имущество в том состоянии, в котором Ссудополучатель получил это имущество с учётом нормального износа.

2.2.5. За 5 дней до освобождения помещения, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном расторжении, уведомить об этом Ссудодателя путём вручения ему письменного сообщения.

2.2.6. Не предоставлять полученное имущество третьим лицам

2.2.7. Обеспечить беспрепятственный доступ в помещение представителя Ссудодателя. При наличии в помещении инженерных сетей, организовать круглосуточный доступ к инженерным сетям и коммуникациям.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

За не использование или не надлежащее использование обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Договор подлежит досрочному расторжению по нижеследующим основаниям:

4.1.1. Если ссудополучатель использует имущество не в соответствии с договором или назначением.

4.1.2. Если Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию в исправном состоянии имущества или его содержанию.

4.1.3. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние имущества.

4.1.4. Если Ссудополучатель передал имущество третьему лицу.

4.1.5. В случае возникновения муниципальной или общественной необходимости в имуществе, указанном в пункте 1 настоящего договора, по решению органов местного самоуправления.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Срок действия договора устанавливается на период с 09.01.2019 по 31.12.2021.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по настоящему договору передаваться правопреемникам не могут.

6.2. Споры, возникшие между сторонами настоящего договора, разрешаются судом или арбитражным судом.

6.3. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, сторона руководствуется действующим законодательством.

6.4. Учащиеся МБУ ДО ЦДО ИРЦ «Школьник-2» имеют возможность питаться в столовой МАОУ гимназии №2.

6.5. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Ссудодатель»

МАОУ гимназия № 2
Краснодарский кр., г.Новороссийск,
ул.Суворовская дом № 40
т./факс 71-46-08

Директор  Е.В.Кольцюк

УТВЕРЖДАЮ

Начальник
управления образования
муниципального образования
город Новороссийск


Е.И.Серeda

«Ссудополучатель»

Краснодарский кр., г.Новороссийск,
ул. Героев десантников д. 13
т./факс 72-60-51

Директор  И.А.Романова

СОГЛАСОВАНО

Начальник МУ
«Управление имущественных
и земельных отношений
администрации муниципального
образования город Новороссийск»


В.А.Артемов